

Radca Prawny

Marek Baranowski

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Stęszew

Na podstawie art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Stęszew.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym gminy Stęszew są granice administracyjne gminy Stęszew.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Gminy Stęszew

z dnia 2024 r.

Na podstawie art. 13i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Gminy Stęszew przedkłada uchwałę Radzie Miejskiej Gminy Stęszew. Plan ogólny gminy jako akt planowania przestrzennego został wprowadzony ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688). Dokument ten uchwalany jest dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Plan ogólny gminy stanowić będzie akt prawa miejscowego, określający zasady realizacji polityki przestrzennej gminy, zastępując tym samym obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ustalenia planu ogólnego będą wiążące zarówno dla planów miejscowych jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie projektu planu ogólnego gminy poprzedzone musi zostać podjęciem przez radę gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.

Ponieważ nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.